



**ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР“**

**Николе Пашића 68, 19000 Зајечар**

**Телефон : 019 425 788 , 019 425 305**

**Е-маил : [eposta@jkspzajecar.rs](mailto:eposta@jkspzajecar.rs)**

**[www.jkspzajecar.rs](http://www.jkspzajecar.rs)**

**Кол центар : 0800 119 809 ; Сектор „Енергетика” - 019 / 420 450 ; Сектор „Чистоћа” - 019 / 429 528**

Образац 12

Јавно комунално-стамбено предузеће  
„З а ј е ч а р“ Зајечар

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ  
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

**За период од 01.01.2021. до 31.12.2021.г.**

Зајечар 24.01.2022.год.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално-стамбено „Зајечар“

Седиште: Зајечар

Претежна делатност: 3530 - Снабдевање паром и климатизација

Матични број: 17263749

ПИБ: 100578809

Надлежно министарство

Претежна делатност јавног предузећа/друштва капитала су: Снабдевање паром и климатизација (производња и дистрибуција топлотне енергије за потребе грејања крајњих корисника, становништва, привреде и установа) , као основна делатност: комунална делатност управљања комуналним отпадом, извожење смећа, одржавање чистоће на површинама јавне намене и послови по уговорима о пружању услуга за потребе одржавања стамбених зграда.

Годишњи програм пословања: Усвојен је од стране Скупштине града Зајечара 18.12.2020. године I број 02-188/2020 и објављен у службеном листу Града Зајечара 70-2020 од 21.12.2020. године, затим измена Плана и програма број 02-149/2021 и објављен у Службеном листу Града Зајечара 47-2021 од 29.06.2021 године и друга измена плана и програма број 02-188/2021 објављен у Службеном листу Града Зајечара број 56од 16.09.2021 године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Дистрибуција топлотне енергије грејне сезоне 2020/2021( други део грејне сезоне) и 2021/2022 ( први део грејне сезоне) протекла је без проблема. Врши се редовна испорука топлотне енергије, обезбеђена је довољна количина енергената (мазута). Кварови који су настајали на дистрибутивној мрежи отклањани су хитним интервенцијама у циљу стабилне испоруке топлотне енергије.

Услуге из домена одржавања стамбених зграда врши се на основу појединачно закључених уговора са стамбеним заједницама. Свака стамбена заједница обезбеђује новац за одржавање своје зграде. Јавно комунално-стамбено предузеће успешно обавља поверене послове, користећи оптимално ангажовање служби уз одличну сарадњу са управницима стамбених заједница.

Извожење смећа обавља се уз велике напоре због ограниченог броја запослених, као и великих улагања у старе камионе. Упркос наведеним ограничењима, прање и чишћење јавних површина обавља се по плану.

У циљу обезбеђења ефикасније наплате, а ради заштите потраживања предузеће врши утужења дужника по основу свих делатности.

## 1. БИЛАНС УСПЕХА

По пресеку стања, на дан 31.12.2021. године у билансу успеха за период 01.01 до 31.12.2021. године на основу реализације остварена је пословни губитак у износу од 76.717 хиљада динара. Остварени пословни приходи су 377.647 хиљаде динара, пословни расходи 454.364 хиљаде динара. Финансијски расходи остварени су у износу од 7.344 хиљаде динара, док су остварени финансијски приходи 28.510 хиљада динара. Остали приходи у износу од 1.453 хиљаде динара и приходи од усклађивања вредности у износу од 71.922 хиљаде динара, расходи од усклађивања вредности у износу од 10.456 хиљада динара и остали расходи у износу од 271 хиљаду динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Очекујемо повећану наплату потраживања, обзиром да вршимо утужења нередовних платиша за извршене услуге испоруке топлотне енергије, услуге везане за извожења смећа, као и утужења по питању корисника који нередовно измирују репрограме за обе поменуте услуге. У ван билансној евиденцији искњижена средства по Одлуци о престанку важења одлука о Закону о порезу на фонд зарада коју је донела Скупштина града Зајечара на седници одржаној 31.08.2020. године, и пренета на Буџет града Зајечара. Након куповине опреме Краљевице у стечају искњижена је ван билансна евиденција у којој је евидентирана опрема била под закуп. После свих спроведених књижења на ванбилансној евиденцији предузећа остала су евидентирана по основу уговора о коришћењу покретних ствари у јавној својини средства – специјална возила –камиони у износу од 22.119 хиљада динара, подземни стационирани контејнери у износу од 6.613 хиљада динара и електрична ауто чистилица 11.330 хиљада динара. Укупна ванбилансна актива/пасива износи 40.062 хиљада динара.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан реализовани прилив готовине је 566.354 хиљада динара, укупан одлив 515.821 хиљада динара. Износ готовине на почетку обрачунског периода је 16.572 хиљаде динара, а готовина на крају обрачунског периода је 59.299 хиљада динара.

## 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирани трошкови дневница на службеном путу за четврти квартал износи 350.000 динара а реализовани су трошкови у износу од 71.538 динара. Планирана средства за отпремнину за одлазак у пензију у износу од 3.313.086 динара, исплаћене су пет отпремнина у износу од 1.677.803 динара. Планиране зараде радника БРУТО 1 у износу од 150.519.624 динара, реализовано је 138.706.425 динара. Планирани трошкови за привремено-повремене послове у износу 8.000.000 динара, реализовано је 8.336.724 динара.

## 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01-31.12.2021. године, примљен је један запослени на одређено време а 3 запослена на привремене и повремене послове. Право на пензију остварио је један запослени док је један преминуо. Укупно запослени на неодређено време је 132, на одређено време 10 и на привремено повремене послове 12 запослених.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Скупштина града Зајечара је 29.11.2021. донела Решење о давању сагласности ЈКСП "Зајечар" у Зајечару на цене топлотне енергије и у складу са њим извршено је повећање цене топлотне енергије за грејну сезону 2021/2022.године. Поменуто Решење је 21.12.2021. године одлуком Скупштине града Зајечара стављено ван снаге, па су цене враћене на претходни ново уз образложење да је на састанку у Влади РС који је иницирало руководство Града Зајечара, договорена позајмица мазута од Дирекције за робне резерве, уз обећање да ће се размотрити могућност значајних олакшица при раздужењу код Дирекције за мазут преузет у периоду 2012/13-2020/21 и да је изузетно битно обезбеђивање грејања по најнижој могућој цени водећи рачуна о положају ЈКСП "Зајечар" у целини, поготово што је велика криза енергената у свету. На истој седници Скупштине града Зајечара дата је сагласност ЈКСП "Зајечар" Зајечар на позајмицу мазута у количини од 600.000 кг од Дирекције за робне резерве и у међувремену је закључен један Уговор о позајмици на количину од 250.000 кг.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Јавно комунално-стамбено предузеће нема субвенције, а ни пренета средства из буџета.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У четвртном кварталу реализација репрезентације је 66.440 динара, планирано 200.000 динара. Трошкови реклама и пропаганда реализовано у износу од 8.400 динара а планирано средства у износу од 450.000 динара. По препоруци Владе смањени су трошкови.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Нема планираних инвестиција.

## 10. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕЊА

Јавно комунално-стамбено предузеће нема кредитних задужења

## 11, ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања на дан 31.12.2021 године су:

- до 3 месеца су.....78.575.358 динара
- од 3 до 12 месеци.....18.498.204 динара
- дуже од 12 месеци.....73.612.059 динара
- УКУПНО:.....170.685.621 динар

Обавезе на дан 31.12.2021 године су:

- до 3 месеца су.....294.974.740 динара
- од 3 до 12 месеци.....105.031 динар
- дуже од 12 месеци.....18.529.341 динар

УКУПНО:.....313.609.112 динара

Укупан број спорова у 2021 години је:

- Спорови где је ЈКСП Зајечар страна која тужи је.....19 спорова са укупним вредношћу у износу од 3.545.199 динара.
- Спорови где је ЈКСП Зајечар страна која је тужена је.....2 спора са укупном вредношћу у износу од 82.253.114 динара.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Велике обавезе према Републичким робним резервама за позајмљени мазут. На све начине покушавамо да наплатимо наша потраживања, радимо репрограме, опомињемо и вршимо утужења.

Датум 24.01.2022. година

Потпис и печат